



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OBLIKOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za likovno i primijenjeno likovno oblikovanje u stečaju, skraćena tvrtka: OBLIKOVANJE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Popovec, Varaždinska 22, OIB 40539435843 nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 16. prosinca 2020. godine do 09. ožujka 2021. godine (identifikator nadmetanja 27846, identifikator predmeta prodaje 14574) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 16. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 27846, identifikator predmeta prodaje 14574) ponuditelj - kupac STJEPAN BEROŠ, Sesvete, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170 ponudio najveću cijenu u iznosu od 212.500,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete i to:

13. suvlasnički dio 6,45/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake
BL-7, NKP 131,06 m²,

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 6, 45/52 dijela
- kč. br. 2168/22 - kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište sa 280
čhv i 1006 m²,
ukupno 280 čhv i 1006 m²

koje su opterećene razlučnim pravom.

II. Ponuditelju - kupcu STJEPANU BEROŠ iz Sesveta, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete i to:

13. suvlasnički dio 6,45/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake
BL-7, NKP 131,06 m2,

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 6, 45/52 dijela
- kč. br. 2168/22 - kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište sa 280
čhv i 1006 m2,
ukupno 280 čhv i 1006 m2.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 212.500,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 278467-218340** **prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovнина ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljici ANĐELI ŠKVARIĆ, Virovitica, Bečka 20, OIB 85790756292 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine upisanih u zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete (identifikator nadmetanja 27846, identifikator predmeta prodaje 14574) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 59.400,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ove uplatiteljice-ponuditeljice naveden u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatitelju jamčevine PERI MAMIĆ, Sesvete, Varaždinska 22, OIB 99011232561 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete (identifikator nadmetanja 27846, identifikator predmeta prodaje 14574) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 59.400,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog uplatitelja-ponuditelja naznačenog u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca STJEPANA BEROŠ iz Sesveta, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete i to:

13. suvlasnički dio 6,45/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake
BL-7, NKP 131,06 m2,

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 6, 45/52 dijela
- kč. br. 2168/22 - kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište sa 280
čhv i 1006 m2,
ukupno 280 čhv i 1006 m2,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete i to na 13. suvlasnički dio 6,45/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake BL-7, NKP 131,06 m2, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 6, 45/52 dijela, - kč. br. 2168/22 - kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište sa 280 čhv i 1006 m2, ukupno 280 čhv i 1006 m2

na listu B:

- redni broj 13.1. – broj Z-10325/2019 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-784/2018 od 06. rujna 2019. godine,

- redni broj 13.2. – broj Z-3160/2020 – zabilježbe prodaje na nekretninama stečajnogo dužnika OBLIKOVANJE d.o.o., OIB 40539435843 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-784/2018 od 06. ožujka 2020. godine

na listu C:

-redni broj 1.1. - broj Z-4201/09 - uknjižbe prava zalog na nekretnine Oblikovanje d.o.o. i to na 6.45/52 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake BL-7, NKP 131,06 m2 u iznosu od 500.000,00 kn zajedno s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima upisane po osnovi Ugovora o založnom pravu od 19. kolovoza 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod br. OV-13875/09 dana 25.kolovoza 2009. sve za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- redni broj 2.1. – broj Z-3040/12 - uknjižbe prava zalog na nekretninama Oblikovanje d.o.o., odnosno etaži 13. u A, u iznosu od 62.081,76 KN (55.476,98 KN glavnica i 6.604,78 KN kamate) sa zakonskom zateznim kamatama po stopi određenoj za svako

polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena koje na iznos od 55.476,98 KN teku od 03. veljače 2012.g. do isplate upisane na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-1214/12 od dana 11. svibnja 2012. g. za korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA

- redni broj 2.2. – broj Z-3040/12 - zabilježbe ovršivosti tražbine pod C-2.1 na nekretninama u A

- redni broj 3.1. - broj Z-1843/14 – uknjižbe prava zalogu u iznosu od 190.302,13 kn (glavnica 185.532,14 kuna, kamata 4.769,99 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26. veljače 2014. do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima upisane na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl. broj 10-Ovr-555/14 od 04. lipnja 2014. za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, OIB: 52634238587

- redni broj 3.2. - broj Z-1843/14 - zabilježbe ovršivosti tražbine pod C-3.1.

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete Općinskog suda u Sesvetama i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete i to:

13. suvlasnički dio 6,45/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake
BL-7, NKP 131,06 m²,

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 6, 45/52 dijela
- kč. br. 2168/22 - kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište sa 280
čhv i 1006 m²,
ukupno 280 čhv i 1006 m²

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-784/2018-38 od 06. ožujka 2020. godine određeno je da će se nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-784/2018-43 od 20. svibnja 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 594.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 148.500,00 Kn.

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 16. prosinca 2020. godine i završila 09. ožujka 2021. godine, uz produljeni rok nadmetanja sukladno čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) najpovoljnije valjane ponude u nadmetanju dali ponuditelji STJEPAN BEROŠ, Sesvete, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170 u iznosu od 212.500,00 Kn i ANĐELA ŠKVARIĆ, Virovitica, Bečka 20, OIB 85790756292 u iznosu od 210.500,00 Kn. Iz predmetnog izvješća Financijske agencije proizlazi da ponuda ponuditeljice Anđele Škvarić u iznosu od 214.500,00 Kn nije valjana te da je ista odbijena jer je istekao rok za predaju ponuda.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-784/2018-43 od 20. svibnja 2020. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, tj. ispod vrijednosti u iznosu od 148.500,00 Kn, to je ponuda ponuditelja-kupca STJEPANA BEROŠ iz Sesveta, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170 u iznosu od 212.500,00 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija ponuda i povoljnija od valjane ponude koju je ponudila ponuditeljica ANĐELA ŠKVARIĆ, Virovitica, Bečka 20, OIB 85790756292 u iznosu od 210.500,00 Kn te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj STJEPAN BEROŠ, Sesvete, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170 odustane od kupovine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja je po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatila ponuditeljica čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljici, a po pravomoćnosti rješenja.

Nadalje, kako iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 11. ožujka 2021. godine proizlazi da valjanu ponudu u nadmetanju nije dao ponuditelj jamčevine naveden u točki V. izreke rješenja odlučeno je da će se sredstva koja po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatio ovaj uplatitelj - ponuditelj odmah vratiti uplatitelju - ponuditelju.

Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskom sudu u Sesvetama dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 16. ožujka 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f8-a74d6**

Kontrolni broj: **0e066-7f5f2-c081d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.